



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lietuvos Respublikos
švietimo, mokslo ir sporto ministerijai
smin@smsm.lt

2025-09- Nr. A51-

Vilniaus kolegijai
viko@viko.lt

Kopija
Valstybės įmonei Turto bankui
info@turtas.lt

DĖL VALSTYBĖS TURTO, ESANČIO DIDLAUKIO G. 65-101, 401, R1, PERĖMIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ patvirtintu Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašu, teikiame prašymą perduoti Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybių funkcijai (savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma) įgyvendinti Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančias ir Vilniaus kolegijos patikėjimo teise valdomas 5139,42 kv. m ploto bendrabučio patalpas (unikalus Nr. 4400-0036-0609:1981, pagrindinė naudojimo paskirtis – įvairių socialinių grupių) bei negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 4400-0071-0741:3644, 4400-0071-0485:3643, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitų pagalbinių), esančias Didlaukio g. 65-401, 101 ir R1, Vilniuje, (toliau – Patalpos).

Perimtas turtas būtų naudojamas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punkto pagrindu, t. y. jis būtų įrašytas į Vilniaus miesto savivaldybės būsto fondo sąrašą ir perduotas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Savivaldybės įmonei (toliau – SĮ) „Vilniaus miesto būstas“. Esant poreikiui, Patalpoms pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) pritaikyti savivaldybių savarankiškai funkcijai įgyvendinti bus naudojamos Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšos.

Savivaldybės mero potvarkiu patvirtintoje 2025–2028 m. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ strategijoje numatyta, kad siekiant stiprinti miesto socialinę infrastruktūrą, didinti būsto prieinamumą bei skatinti profesijų, svarbių miesto vystymuisi, pritraukimą, svarstoma municipalinio būsto fondo steigimo galimybė. Įsteigus tokį fondą, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ galėtų tapti pagrindine Vilniaus miesto savivaldybės partnere įgyvendinant tvarią būsto politiką – nuo fondo administravimo iki būsto prieinamumo strategijų įgyvendinimo. Municipalinis būstas galėtų būti skirtas profesijoms, kurioms



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (0 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

jaučiamas specialistų trūkumas, taip pat kaip laikinas sprendimas, padedantis jauniems specialistams įsitvirtinti mieste. Vilniaus mieste šiuo metu yra apie 800 gydytojų rezidentų ir apie 8 000 mokytojų. Kasmet apie 400 mokytojų keičiasi, tad siekiant spręsti šių profesijų specialistų pritraukimo klausimą, planuojama ateinančius dešimt metų Vilniuje plėtoti apie 550 nedidelio ploto (35–55 kv. m) būstų, skirtų iki 5 metų laikotarpiui, municipalinio būsto koncepciją. Toks modelis leistų prisidėti prie miesto ekonominio augimo, be to, dalis iš nuomos gaunamų lėšų galėtų būti skirta socialinio būsto fondo plėtrai ir laukiančiųjų eilės mažinimui. Savivaldybės lūkesčių laiške viena strateginių krypčių įvardyta municipalinio būsto plėtra. Vienas iš SI „Vilniaus miesto būstas“ keliamų uždavinių yra įsteigti municipalinio būsto fondą.

Perėmus Patalpas būtų pasiektas būsto fondo plėtros tikslas – padidintas Savivaldybės būsto fondas bei įgyvendintas Savivaldybės lūkestis dėl municipalinio būsto steigimo.

Atsižvelgdami į tai, kad Savivaldybė, gavusi Vilniaus kolegijos sutikimą perduoti Patalpas, parengs Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Patalpų perėmimo Savivaldybės nuosavybėn, prašome atsakymą pateikti ne vėliau kaip iki 2025 m. spalio 3 d. – tai leis užtikrinti, kad klausimas būtų įtrauktas į artimiausią Savivaldybės tarybos posėdį, numatytą 2025 m. spalio 22 dieną.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas